



COMUNE di BRENO

Provincia di Brescia

e-mail info@comune.breno.bs.it

☎ (0364) 22041/22042/22035 - Fax 22003

Cod. Fisc. : 00855690178 - Part. IVA: 00583090980

AREA TECNICA

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEFINITIVA AD UNICO INCANTO PER
ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA COMUNALE IN LOCALITA GAVER**
(ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827)

Nr. <u>1210</u>	del Reg.
Pubblicato all'Albo Pretorio della	
Casa Comunale dal <u>13-11-02</u>	
al <u>29-11-02</u>	
Breno, <u>13-11-02</u>	
Ufficio Segreteria	



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEFINITIVA AD UNICO INCANTO PER
ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA COMUNALE IN LOCALITA GAVER**
(ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827)

Il giorno ventinove del mese di novembre c.a. alle ore 10,00 nella sede del Palazzo Comunale sita in Piazza Ghislandi n° 1, verrà posto in vendita al miglior offerente con il metodo dell'asta pubblica definitiva ad unico incanto, il sottodescritto immobile, sito in Comune di Breno nella località Gaver.

A) Identificazione catastale: mappale n° 7249 (parte) come da planimetria in calce, nello specifico riferito al **PP 17**.

Note descrittive ed urbanistiche: cfr. relazione di stima approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 4 settembre 2002, classificata nel vigente PRG "zona per attrezzature e insediamenti turistici, strutture ricettive", con indice di edificabilità SLP mq. 2000 totali.

➤ **PREZZO BASE D'ASTA Euro 621.650,00 a corpo**

B) Identificazione catastale: mappale n° 7249 (parte) come da planimetria in calce, nello specifico riferito al **PP 17**.

Note descrittive ed urbanistiche: cfr. relazione di stima approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 4 settembre 2002, classificata nel vigente PRG e variante in itinere "zona per attrezzature e insediamenti turistici, strutture ricettive", con indice di edificabilità SLP mq. 3600.

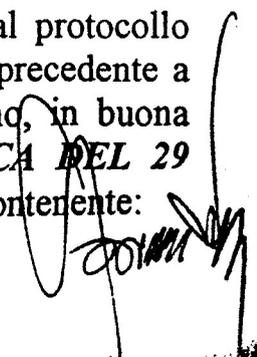
➤ **PREZZO BASE D'ASTA Euro 956.150,00 a corpo**

Si precisa che l'offerta di cui al precedente punto A) dovrà essere formulata tenuto conto dell'attuale capacità edificatoria prevista dal PRG vigente, mentre l'offerta di cui al punto B) dovrà essere formulata tenuto conto dell'eventuale aumento della capacità edificatoria prevista dalla variante al PRG adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 4 settembre 2002 e trasmessa alla Regione Lombardia per la sua approvazione.

La gara presieduta dal Dirigente dell'Area Tecnica coadiuvato dal funzionario di segreteria dell'ufficio tecnico si terrà secondo le modalità previste dall'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà la miglior offerta nei due prezzi.

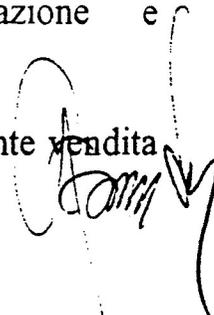
Per essere ammessi alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune entro le ore 12,00 del 28 novembre c.a., giorno precedente a quello in cui si effettuerà l'asta, un plico sigillato recante sull'esterno, in buona evidenza, la seguente dicitura "**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 29 NOVEMBRE 2002 INERENTE ALIENAZIONE AREA GAVER**" e contenente:



- a) una dichiarazione in carta da bollo (da Euro 10,33) con la quale l'offerente attesti "di aver preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristica del terreno per il cui acquisto intende concorrere, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che, possono aver influito sulla determinazione dell'offerta";
- b) un assegno circolare intestato al Comune di Breno dell'importo di Euro 9.600,00= a titolo di deposito cauzionale. Tale deposito sarà restituito al termine della gara ai non aggiudicatari mentre verrà trattenuto quale caparra e acconto sul prezzo di vendita per l'aggiudicatario. La differenza a saldo dovrà essere versata entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva, a richiesta del Comune venditore, e comunque ad intervenuta approvazione definitiva della variante.
- c) Una busta contenente l'offerta in carta da bollo da Euro 10,33 con l'indicazione sia in cifre che in lettere, dei due prezzi A) e B) offerti, espressi in interi. Saranno trascurati e quindi arrotondati per difetto gli importi frazionati. L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso e in modo leggibile, dall'offerente. La mancata sottoscrizione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara. La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e non dovrà contenere alcun altro documento, salvo che l'offerente non agisca in nome proprio, ma in rappresentanza di Enti o Società, In tal caso dovrà unire all'offerta idoneo documento, in competente bollo, dal quale risulti che ne è il legale rappresentante; qualora agisca quale procuratore generale o speciale, dovrà unire l'originale o la copia autentica della procura notarile. Sono ammesse offerte anche per persona da nominare. In tale ipotesi, l'offerente dovrà immediatamente indicare il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta e consegnare contestualmente al Presidente dell'Asta la dichiarazione richiesta al precedente punto a), relativa alla persona nominata. In mancanza l'aggiudicazione sarà fatta a nome dell'offerente.

La vendita viene inoltre fatta alle seguenti ulteriori condizioni:

- 1) L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerte si procederà, seduta stante, all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 2) Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le relative azioni, ragioni, diritti, accessori, oneri, pertinenze e servitù sia attive che passive.
- 3) Il mancato pagamento del saldo del prezzo offerto entro il termine di 30 giorni dall'assegnazione definitiva, formalmente comunicata con raccomandata A/R dal Comune venditore, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della caparra versata.
- 4) Tutte le spese, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente vendita sono a carico dell'aggiudicatario, compreso il frazionamento.





COMUNE di BRENO

Provincia di Brescia

e-mail info@comune.breno.bs.it

☎(0364) 22041/22042/22035 - Fax 22003

Cod. Fisc. : 00853690178 - Part. IVA: 00583090980

AREA TECNICA

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEFINITIVA AD UNICO INCANTO PER
ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA COMUNALE IN LOCALITA GAYER
(ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827)**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEFINITIVA AD UNICO INCANTO PER ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA COMUNALE IN LOCALITA GAVER

(ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827)

Il giorno ventinove del mese di novembre c.a. alle ore 10,00 nella sede del Palazzo Comunale sita in Piazza Ghislandi n° 1, verrà posto in vendita al miglior offerente con il metodo dell'asta pubblica definitiva ad unico incanto, il sottodescritto immobile, sito in Comune di Breno nella località Gaver.

A) Identificazione catastale: mappale n° 7249 (parte) come da planimetria in calce, nello specifico riferito al PP 17.

Note descrittive ed urbanistiche: cfr. relazione di stima approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 4 settembre 2002, classificata nel vigente PRG "zona per attrezzature e insediamenti turistici, strutture ricettive", con indice di edificabilità SLP mq. 2000 totali.

➤ **PREZZO BASE D'ASTA Euro 621.650,00 a corpo**

B) Identificazione catastale: mappale n° 7249 (parte) come da planimetria in calce, nello specifico riferito al PP 17.

Note descrittive ed urbanistiche: cfr. relazione di stima approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 4 settembre 2002, classificata nel vigente PRG e variante in itinere "zona per attrezzature e insediamenti turistici, strutture ricettive", con indice di edificabilità SLP mq. 3600.

➤ **PREZZO BASE D'ASTA Euro 956.150,00 a corpo**

Si precisa che l'offerta di cui al precedente punto A) dovrà essere formulata tenuto conto dell'attuale capacità edificatoria prevista dal PRG vigente, mentre l'offerta di cui al punto B) dovrà essere formulata tenuto conto dell'eventuale aumento della capacità edificatoria prevista dalla variante al PRG adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 4 settembre 2002 e trasmessa alla Regione Lombardia per la sua approvazione.

La gara presieduta dal Dirigente dell'Area Tecnica coadiuvato dal funzionario di segreteria dell'ufficio tecnico si terrà secondo le modalità previste dall'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

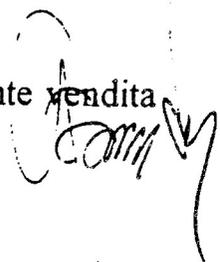
L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà la miglior offerta nei due prezzi.

Per essere ammessi alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune entro le ore 12,00 del 28 novembre c.a., giorno precedente a quello in cui si effettuerà l'asta, un plico sigillato recante sull'esterno, in buona evidenza, la seguente dicitura "**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 29 NOVEMBRE 2002 INERENTE ALIENAZIONE AREA GAVER**" e contenente:

- a) una dichiarazione in carta da bollo (da Euro 10,33) con la quale l'offerente attesti "di aver preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristica del terreno per il cui acquisto intende concorrere, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta";
- b) un assegno circolare intestato al Comune di Breno dell'importo di Euro 9.600,00= a titolo di deposito cauzionale. Tale deposito sarà restituito al termine della gara ai non aggiudicatari mentre verrà trattenuto quale caparra e acconto sul prezzo di vendita per l'aggiudicatario. La differenza a saldo dovrà essere versata entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva, a richiesta del Comune venditore, e comunque ad intervenuta approvazione definitiva della variante.
- c) Una busta contenente l'offerta in carta da bollo da Euro 10,33 con l'indicazione sia in cifre che in lettere, dei due prezzi A) e B) offerti, espressi in interi. Saranno trascurati e quindi arrotondati per difetto gli importi frazionati. L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso e in modo leggibile, dall'offerente. La mancata sottoscrizione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara. La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e non dovrà contenere alcun altro documento, salvo che l'offerente non agisca in nome proprio, ma in rappresentanza di Enti o Società, In tal caso dovrà unire all'offerta idoneo documento, in competente bollo, dal quale risulti che ne è il legale rappresentante; qualora agisca quale procuratore generale o speciale, dovrà unire l'originale o la copia autentica della procura notarile. Sono ammesse offerte anche per persona da nominare. In tale ipotesi, l'offerente dovrà immediatamente indicare il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta e consegnare contestualmente al Presidente dell'Asta la dichiarazione richiesta al precedente punto a), relativa alla persona nominata. In mancanza l'aggiudicazione sarà fatta a nome dell'offerente.

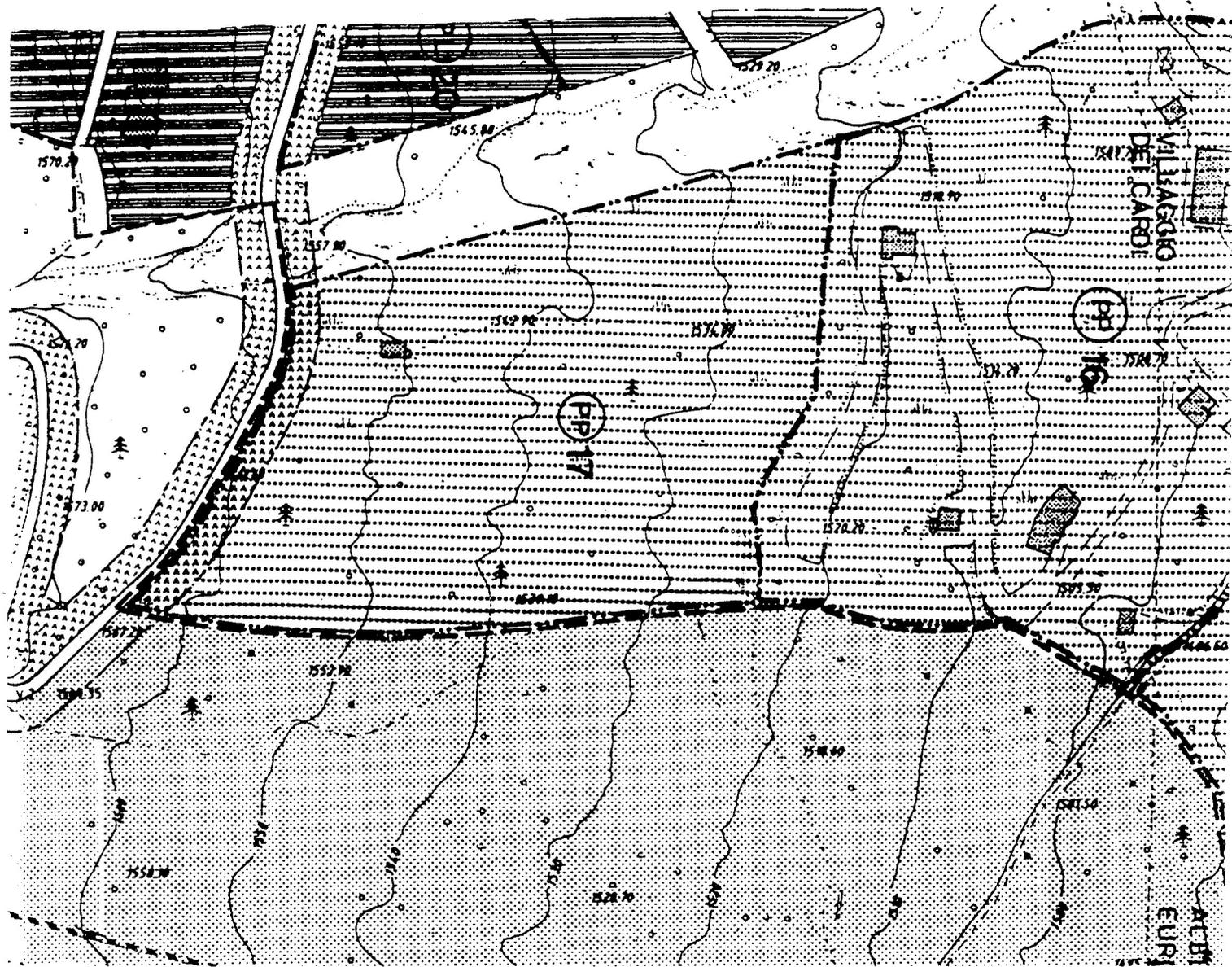
La vendita viene inoltre fatta alle seguenti ulteriori condizioni:

- 1) L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerte si procederà, seduta stante, all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 2) Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le relative azioni, ragioni, diritti, accessori, oneri, pertinenze e servitù sia attive che passive.
- 3) Il mancato pagamento del saldo del prezzo offerto entro il termine di 30 giorni dall'assegnazione definitiva, formalmente comunicata con raccomandata A/R dal Comune venditore, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della caparra versata.
- 4) Tutte le spese, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente vendita sono a carico dell'aggiudicatario, compreso il frazionamento.



b) Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827.

La documentazione relativa al terreno posto in vendita è depositata a disposizione degli eventuali acquirenti presso l'ufficio Tecnico del Comune dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di ogni giorno feriale ed è identificata sulla planimetria in calce.



Breno, 13 novembre 2002



Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. G. Battista Pizio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Battista Pizio', written over the typed name.

COMUNE DI BRENO

Riepilogo variazioni alla deliberazione di Giunta Comunale

N. 52 del 05/11/2002

MAGGIORI ENTRATE (Allegato A/1)	L.	
MINORI SPESE (Allegato A/2)	L.	3.691,15
TOTALE DELLE VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE ENTRATE E DIMINUIZIONE DELLE SPESE	L.	3.691,15

MINORI ENTRATE (Allegato A/3)	L.	
MAGGIORI SPESE (Allegato A/4)	L.	3.691,15
TOTALE DELLE VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE DELLE ENTRATE E IN AUMENTO DELLE SPESE	L.	3.691,15

COMUNE DI BRENO

LISTA VARIAZIONI AL P.E.G. PER DELIBERA
 Num.Delibera 52 del 05/11/2002 GC Giunta Comunale

Cod.Min Capitolo	Fattore produttivo	Stanz. Iniziale Importo
1010603 001096 SPESE PER GESTIONE BANDI LAVORI PUBBLICI	001 Generico	1.291,15
		+
	Stanziamiento risultante	2.000,00
		3.291,15
1040203 001373 SPESE PER L'ENERGIA ELETTRICA PER LE SCUOLE E	003 Energia elettrica	3.356,97
		+
	Stanziamiento risultante	20,00
		3.376,97
1040103 001433 SPESE PER L'ENERGIA ELETTRICA PER LE SCUOLE M	003 Energia elettrica	1.807,60
		+
	Stanziamiento risultante	350,00
		2.157,60
1050102 001518 ACQUISTO DI BENI PER IL FUNANZIONAMENTO DEL M	001 Generico	4.648,11
		+
	Stanziamiento risultante	774,69
		5.422,80
1050103 001522 INVENTARIAZIONE FONDO PUTELLI - FONDO ANTICO	001 Generico	6.197,48
		+
	Stanziamiento risultante	516,46
		6.713,94
1090403 001944 SPESE TELEFONICHE PER IL SERVIZIO IDRICO INTE	004 Spese telefoniche	1.936,71
		+
	Stanziamiento risultante	30,00
		1.966,71
1010603 001099 SPESE PER LA SISTEMAZIONE DI ATTI DI COMPRAVE	001 Generico	7.746,85
		-
	Stanziamiento risultante	2.000,00
		5.746,85
1040203 001374 SPESE TELEFONICHE PER LE SCUOLE ELEMENTARI	004 Spese telefoniche	4.598,74
		-
	Stanziamiento risultante	20,00
		4.578,74
1040103 001434 SPESE TELEFONICHE PER LE SCUOLE MATERNE	004 Spese telefoniche	774,69
		-
	Stanziamiento risultante	100,00
		674,69
1040103 001436 SPESE PER IL RISCALDAMENTO DELLE SCUOLE MATER	002 Spese riscaldamento	18.075,99
		-
	Stanziamiento risultante	250,00
		17.825,99
1050103 001524 TRASFERIMENTO E ALLESTIMENTO MUSEO E BIBLIOTE	001 Generico	516,46
		-
	Stanziamiento risultante	516,46
		0
1050102 001527 ACQUISTO DI BENI PER SISTEMAZIONE ARCHIVIO ST	001 Generico	774,69
		-
	Stanziamiento risultante	774,69
		0
1090403 001949 PRESTAZIONE DI SERVIZI PER IL FUNZIONAMENTO D	023 Manutenzioni	12.796,31
		-
	Stanziamiento risultante	30,00
		12.766,31